

# 大森ベルポート見学



## 国内外における特徴的な都市機能を備えた事例の研究

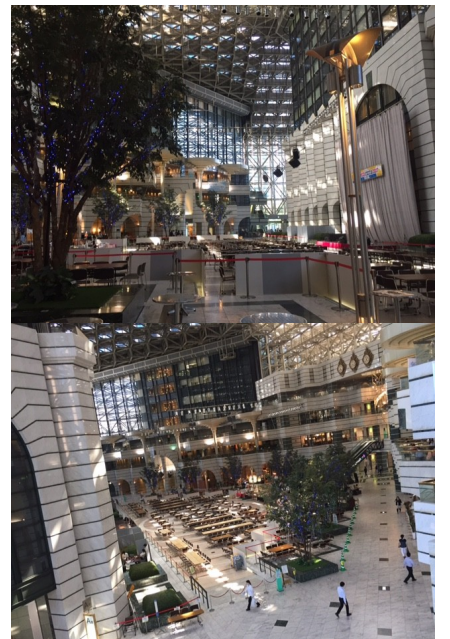
①大森ベルポート (いすゞ自動車大森工場跡地開発事業)

### 注目機能：アトリウム

特定都区制度を突破した工業跡地の開発において、公共空間としてモカワンドされる日本最大級のアトリウム（約4,300㎡、敷地面積45%）が従来の内部空間を、オフィス・カー・歩道・庭園に対して使い分けし提供しています。



■案件概要  
所在地 東京都品川区南大井 6-26-1  
面積 敷地 約271,225㎡ (約8,200坪)  
建屋 約14,415㎡ (約4,200坪)  
延床 約195,400㎡ (約59,140坪)  
用途 展示場、店舗・店舗、オフィス、ビル、13階、地下3階、約70m  
竣工 1996年10月





大宮駅東口まちづくりにおいて  
導入機能検討のヒント集 (1)  
～街づくりマーケティングのファーストスタッフ～