

Omiya station East entrance Conference

# 大宮街づくり月報 OEC

## 1月定例例会

### 久世会長ご挨拶

#### 例会 スケジュール

**第28回2月24日**  
中央デパート6階

**第29回3月23日**  
大宮区役所  
南館301会議室

**第30回4月20日**  
大宮区役所  
南館301会議室



皆さまこんばんは。新年明けましておめでとうございます。どの会合に出ましても、話題は去年の3. 11をどうにかしなくては、、という話題ばかりです。震災直後TBSラジオで皆が枯れている所に、音楽を流すか流さないか悩んだ末ラジオで子供たちの歌が流れました。「空より高く」という歌でした。感激しまして、録音し色々な会合で流しました。非常に感動する歌です。皆さんも聞いて下さい。

昨年は久米設計さんのご協力により「大宮ガーデンターミナル構想」と言う案を出して頂きました。皆さんにどれだけ浸透しているのか解りませんが、1つの良いきっかけになると良いと思います。又本日はKCSの天野さんにお越し頂きましてお話を聞くわけですが、大変素晴らしい資料をお造り頂きありがとうございます。前回の学生フォーラムの中での学生提案に豆の木から東口に行くと「突き当ってしまう」これには騒然としました。こちらの案も私達の構想に入れて行きたいと思います。本日も宜しくお願ひ致します。



### 事務局報告 齋藤専務理事

- ・次回例会 24年2月24日 中央デパート6階  
東京ガス「共同地域冷暖房」の提案



### 例会主題 「地域が担う大宮駅東口再開発の推進に 向けての提案」

天野 洋文氏 株式会社ケーシーエス代表

次 第

開会

会長挨拶・事務局報告

例会主題  
「地域が担う大宮駅  
東口の推進に  
向けての提案」  
株式会社ケーシーエス  
代表取締役 天野 洋文氏

謝辞 矢崎副会長

顧問総評



計35名

**① 特例容積率適用区域制度+連鎖型再開発の事例**

**② 「特例容積率適用区域制度」の概要**

**③ 「特例容積率適用区域制度」の事例**

**④ 「容積率移転+小規模連鎖型再開発方式」の提案**

**⑤ 「容積率移転+小規模連鎖型再開発方式」の実施**

**⑥ 「大宮駅東口駅前地区再開発事業の考え方(実)**

**謝辞 矢崎副会長**

**顧問統評 天水顧問**

